

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Гудякова, дом 2 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	М2				3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	М/л				
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	М/л				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	М/л				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/л				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/л				
наружный водосток		восстановление герметичности и целостности (воронки, звеня, отсты)	М/л				
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	кв.м				
цоколь		окраска поверхности цоколя	кв.м				
	весенний осмотр	ремонт штукатурки	М2				
отмостка	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков	М2				
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	М/л				
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	кв.м				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
лестницы балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение стальнойной лентой) и частичный ремонт	шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхности	кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	М/л				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	шт.				

		ПОДЪЕМ							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		7,5	м2	445,17	3338,8	3	квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка стола М/лр и мусорокамер			М/лр				
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.				
центральное отопление									
отопительные приборы мест обслугопользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм		75	М/лр	88,32	6624,2	3	квартал
завдвижки и прочая запорная арматура		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 100мм		8	М/лр	89,25	714	3	квартал
		установка КИП и ревизия запорной арматуры		1	шт.	922,6	922,6	3	квартал
		демонтаж элементов номер 1-5		1	шт.	922,6	922,6	3	квартал
		установка элементов номером 1, 2 после прочистки		1	шт.	3570,2	3570,2	3	квартал
		ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места		2	шт.	3168,6	6337,2	3	квартал
		установка фильтров диаметром 50 мм после прочистки		2	шт.	1518,7	3037,4	3	квартал
		осенний осмотр		4	шт.	1039,4	4157,6	1,2,3,4	квартал
		весенний осмотр		4	шт.	1196,8	4787,2	3	квартал
		восстановление теплоизоляции			М/лр				
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			М/лр				
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			М/лр				
завдвижки и прочая запорная арматура		осмотр системы водоснабжения		4	квартиры	342,00	16416,1		ежемесячно
общедомовые приборы учета		смена внутренних трубопроводов из стальных труб diam. 15мм			М/лр				
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			М/лр				
		осмотр системы канализации		4	квартиры	342,00	16416,1		ежемесячно

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п				
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.				
щит распределительный этажный		обесечение закрытия на замок		шт.				
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.				
выключатели								
объемные приборы учета	частичный осмотр	смена ламп накаливания		шт.	2	75,8	151,6	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)		шт.	2	96,09	2306,2	ежемесячно
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки	частичный осмотр	ремонт инженерного оборудования		шт.	8	76,9	2460,8	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов		шт.	4	26	416	1,2,3,4 квартал
дефлекторы		периодическая проверка вентиляционных каналов		шт.				
зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических выжженных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.				
В/ДО								
внутридомовые газопроводы		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.				
	частичный осмотр	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п	1	1775	1775	1 раз в год по графику
		техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		раз	1	1775	1775	
ИНЫЕ РАБОТЫ								
План составлен по Вашим пожеланиям (сумма работ)							8944,8	
Планируемый сбор при 100% оплате							25131,8	

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202 ____ г. _____ Е.В. Маслюк _____

Предложения согласованы

« ____ » _____ 202 ____ г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).